



INSTITUT  
D'ESTUDIS  
EIVISSENCs

## Any nou, gestió patrimonial nova?

A les acaballes de 2010, al carrer de la Drassana de la ciutat d'Eivissa, es procedí a la demolició de l'edifici dels números 1, 3 i 5, promoguda per la comunitat de propietaris, i situat dins l'àmbit d'aplicació i abast de les normes de protecció del patrimoni històric municipal i situat en el Centre Històric. Sembla que feia uns anys que hi havia incoat un expedient municipal de ruïna; però, en tot cas, tenia una façana aparentment en bon estat i d'una bellesa rellevant.

La Comissió Executiva de l'Institut d'Estudis Eivissencs lamenta la desaparició d'aquesta façana, així com la de moltes altres del Centre Històric que, sí, són substituïdes, però ja no és el mateix: es va perdre la fesomia dels barris tradicionals.

En aquest cas, l'Ajuntament d'Eivissa ha incomplert la normativa patrimonial en vigor.

Concretament:

1. L'article 42, punt 2 i 3 (procediment de ruïna), de la Llei de Patrimoni Històric de les Illes Balears que prohibeix l'enderrocament dels immobles protegits sense l'autorització de la Comissió Insular del Patrimoni Històric corresponent i l'informe favorable d'una institució consultiva de les previstes a l'art. 96 d'aquesta llei.
2. L'article 103 del PEPRI de s'Penya, la Marina i zones de l'Eixample, que protegeix els edificis el valor dels quals es troba fonamentalment a la façana.
3. Els articles 105 (obligació de conservació) i 106 (declaració de ruïna), del mateix PEPRI, que prohibeixen malmetre parts de l'edifici en bon estat (per exemple, la façana).
4. L'article 115, del mateix PEPRI, que prescriu la conservació dels elements de façana protegits, així com mantenir, reparar o, en el seu cas, reconstruir els elements originals.
5. La prescripció Quarta, punt 3r dels acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Historicoartístic de 4 d'agost de 2009 d'aprovació definitiva de la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de la Ciutat d'Eivissa (PL-02/2006), pel que fa al règim especial per a obres de demolició a elements catalogats al Centre Històric.
6. L'obligatorietat de remetre l'expedient de demolició d'aquest immoble històric a la CIOTUPHA, atès el valor patrimonial bàsic del mateix.

És per tot això que demanem per a aquest 2011 una nova gestió patrimonial municipal, més sensible a la conservació dels trets històrics de la ciutat i menys procliu a les polítiques dels fets consumats. Sempre resulta més barat i senzill enderrocar tot un edifici que conservar façanes i elements originals, però les lleis de conservació del patrimoni es fan per ser acomplertes.

Ens preocupa tot el patrimoni, no tan sols les obres que es fan i desfan al Centre Històric de la ciutat. Però especialment ens preocupen les obres del castell d'Eivissa. L'exigència de conservació dels elements originals hauria de ser màxima i temem que, una vegada acabat el parador nacional ens trobem amb una altra cosa molt diferent al nostre castell. Ara, a més, ens correspon estar molt atents a la conservació íntegra de les darreres troballes arqueològiques.

Mirar cap a una altra banda seria imperdonable.

Marià Serra Planells  
President de la Comissió Executiva de l'IEE  
Eivissa, 13 de gener de 2011

Entitat d'Utilitat Pública  
CIF G07081615

Pere Francès, 12, 1r-2a - 07800 Eivissa. Apartat de correus 578. Telèfon / Fax 971 31 27 75  
www.estudiseivissencs.cat // info@estudiseivissencs.cat